

**2015 Rhif 2068 (Cy. 311)**

**ARDRETHU A PHRSIO,  
CYMRU**

**Rheoliadau'r Dreth Gyngor  
(Eithriadau rhag Symiau Uwch)  
(Cymru) 2015**

**NODYN ESBONIADOL**

*(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)*

Mae'r Rheoliadau hyn wedi eu gwneud o dan adrannau 12A(4) a (5) a 12B(5) a (6) o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992 a deuant i rym ar 31 Ionawr 2016.

Mae adran 11(2)(a) o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992 ("y Ddeddf") yn gwneud darpariaeth ar gyfer disgownt treth gyngor pan na fo gan annedd unrhyw breswlydd. Mae adrannau 12A a 12B o'r Ddeddf (a fewnosodwyd gan adran 139 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014) yn galluogi awdurdodau bilio (cynghorau sir a chynghorau bwrdeistref sirol), o dan amgylchiadau penodol, i ddatgymhwyso'r disgownt a chymhwyso swm uwch o ran treth gyngor.

O dan adran 12A o'r Ddeddf caiff awdurdodau bilio gymhwyso'r swm uwch i anheddau gwag hirdymor. Mae annedd yn "annedd wag hirdymor" os yw wedi bod heb ei meddiannu ac i raddau helaeth heb ei dodrefnu am gyfnod parhaus o un flwyddyn o leiaf (adran 12A(11)). O dan adran 12B caiff awdurdodau bilio gymhwyso'r swm uwch i anheddau a feddiennir yn gyfnodol pan fo amodau penodol yn gymwys. Yr amodau hynny yw nad oes gan yr annedd unrhyw breswlydd a bod yr annedd wedi ei dodrefnu i raddau helaeth (adran 12B(2)).

Yn y naill achos a'r llall caiff yr awdurdod bilio benderfynu bod swm y dreth gyngor sy'n daladwy mewn cysylltiad â'r anheddau i'w gynyddu hyd at 100%. Mewn cysylltiad â chartrefi gwag hirdymor, caiff yr awdurdod bilio bennu canrannau gwahanol ar gyfer anheddau gwahanol ar sail hyd yr amser y maent wedi bod yn wag.

Mae'r Rheoliadau hyn yn rhagnodi'r dosbarthau ar annedd na chaniateir i awdurdod bilio wneud penderfyniad mewn perthynas â hwy i gymhwyso swm uwch o ran treth gyngor.

Mae rheoliadau 4, 5, 6 a 7 yn rhagnodi dosbarthau ar annedd at ddibenion adran 12A(4) (anheddu gwag hirdymor) ac adran 12B(5) (anheddu a feddiennir yn gyfnodol).

Mae rheoliadau 4 a 5 (Dosbarth 1 a 2) yn eithrio, am gyfnod hwyaf o un flwyddyn, anheddu sydd ar y farchnad i'w gwerthu neu i'w gosod. Pan fo annedd wedi elwa ar eithriad o dan Ddosbarth 1 ni fydd hawl iddi gael cyfnod eithrio pellach hyd nes y bydd yr annedd wedi ei gwerthu. Pan fo annedd wedi elwa ar eithriad o dan Ddosbarth 2, ni fydd yn gymwys i gael cyfnod eithrio pellach onid yw wedi bod yn ddarostyngedig i denantiaeth a roddwyd am dymor o chwe mis neu fwy.

Mae rheoliad 6 (Dosbarth 3) yn eithrio rhag y swm uwch anecsau sy'n cael eu defnyddio fel rhan o'r brif breswylfa neu annedd. Mae'r eithriad yn rheoliad 7 (Dosbarth 4) yn gymwys i annedd a fyddai'n unig neu brif breswylfa person ond sydd heb ei meddiannu oherwydd bod y person hwnnw'n preswyllo mewn llety'r lluoedd arfog.

Mae rheoliadau 8, 9 a 10 yn rhagnodi dosbarthau ar annedd at ddiben adran 12B(5) (anheddu a feddiennir yn gyfnodol).

Mae'r eithriad yn rheoliad 8 (Dosbarth 5) yn eithrio lleiniau a feddiennir gan garafannau ac angorfeydd a feddiennir gan gychod. Mae rheoliad 9 (Dosbarth 6) yn gymwys i anheddu y mae eu meddiannu wedi ei gyfyngu gan amod cynllunio sy'n atal meddiannaeth am gyfnod parhaus o 28 o ddiwrnodau o leiaf mewn blwyddyn. Bydd y dosbarth hwn yn cynnwys cartrefi neu gabanau gwyliau pwrpasol sy'n ddarostyngedig i amod cynllunio sy'n cyfyngu ar feddiannaeth gydol y flwyddyn. Mae'r eithriad yn rheoliad 10 (Dosbarth 7) yn gymwys i anheddu cysylltiedig â swydd ac anheddu a feddiennir yn gyfnodol pan fo'r preswlydd arferol yn preswyllo mewn llety cysylltiedig â swydd. Mae ystyr "anheddu cysylltiedig â swydd" wedi ei roi yn yr Atodlen i'r Rheoliadau hyn.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, lluniwyd asesiad effaith rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn. Gellir cael copi oddi wrth yr Is-adran Polisi Cyllid Llywodraeth Leol, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd, CF10 3NQ.

**2015 Rhif 2068 (Cy. 311)**

**ARDRETHU A PHRSIO,  
CYMRU**

**Rheoliadau'r Dreth Gyngor  
(Eithriadau rhag Symiau Uwch)  
(Cymru) 2015**

*Gwnaed* 21 Rhagfyr 2015

*Gosodwyd gerbron Cynulliad Cenedlaethol  
Cymru* 22 Rhagfyr 2015

*Yn dod i rym* 31 Ionawr 2016

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn drwy arfer y pwerau a roddwyd iddynt gan adrannau 12A(4) a (5) a 12B(5) a (6) o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992(1).

**Enwi, cychwyn a chymhwysu**

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau'r Dreth Gyngor (Eithriadau rhag Symiau Uwch) (Cymru) 2015 a deuant i rym ar 31 Ionawr 2016.

(2) Mae'r Rheoliadau hyn yn gymwys o ran Cymru.

**Dehongli**

2. Yn y Rheoliadau hyn—

ystyr “Dosbarth 1” (“*Class 1*”) yw'r dosbarth ar anheddau a ddisgrifir yn rheoliad 4;

ystyr “Dosbarth 2” (“*Class 2*”) yw'r dosbarth ar anheddau a ddisgrifir yn rheoliad 5;

ystyr “Dosbarth 3” (“*Class 3*”) yw'r dosbarth ar anheddau a ddisgrifir yn rheoliad 6;

ystyr “Dosbarth 4” (“*Class 4*”) yw'r dosbarth ar anheddau a ddisgrifir yn rheoliad 7;

ystyr “Dosbarth 5” (“*Class 5*”) yw'r dosbarth ar anheddau a ddisgrifir yn rheoliad 8;

---

(1) 1992 p. 14. Mewnosodwyd adrannau 12A a 12B gan adran 139 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014 (decc 7).

ystyr “Dosbarth 6” (“*Class 6*”) yw’r dosbarth ar anheddau a ddisgrifir yn rheoliad 9;

ystyr “Dosbarth 7” (“*Class 7*”) yw’r dosbarth ar anheddau a ddisgrifir yn rheoliad 10;

ystyr “y Ddeddf” (“*the Act*”) yw Deddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992;

mae cyfeiriadau at briod person yn cynnwys cyfeiriadau at berson sy’n byw gyda’r llall fel petai’n briod i’r person hwnnw; ac

mae cyfeiriadau at bartner sifil person yn cynnwys cyfeiriadau at berson o’r un rhyw sy’n byw gyda’r llall fel petai’n bartner sifil y person hwnnw.

### **Dosbarthau rhagnodedig**

3.—(1) Mae Dosbarthau 1, 2, 3 a 4 wedi eu rhagnodi’n ddosbarthau ar annedd at ddibenion adrannau 12A(4) a 12B(5) o’r Ddeddf.

(2) Mae Dosbarthau 5, 6 a 7 wedi eu rhagnodi’n ddosbarthau ar annedd at ddiben adran 12B(5) o’r Ddeddf.

### **Dosbarth 1**

4.—(1) Mae’r dosbarth ar annedd sydd wedi ei ragnodi at ddibenion y rheoliad hwn (“Dosbarth 1”) wedi ei ffurfio o bob annedd sy’n dod o fewn isbaragraff (a) neu (b) onid yw wedi bod yn annedd o’r fath am gyfnod o un flwyddyn neu fwy—

- (a) annedd sydd yn cael ei marchnata i’w gwerthu am bris sy’n rhesymol ar gyfer ei gwerthu;
- (b) annedd lle mae cynnig i brynu’r annedd wedi ei dderbyn (p’un a yw’r derbyniad yn ddarostyngedig i gontract ai peidio) ond bod y gwerthiant heb ei gwblhau.

(2) Ar ôl diwedd cyfnod a eithrir nid yw annedd yn dod o fewn Dosbarth 1 am gyfnod pellach onid yw’r annedd wedi bod yn destun trafodiad perthnasol.

(3) Yn y rheoliad hwn—

- (a) mae marchnata annedd i’w gwerthu yn cynnwys marchnata i werthu—
  - (i) y rhydd-ddaliad; neu
  - (ii) lesddaliad am dymor o saith mlynedd neu fwy;
- (b) y “cyfnod a eithrir” (“*excepted period*”) yw’r cyfnod pryd y mae annedd yn dod o fewn Dosbarth 1;
- (c) ystyr “trafodiad perthnasol” (“*relevant transaction*”) yw trosglwyddiad wrth werthu’r rhydd-ddaliad neu drosglwyddiad wrth werthu’r lesddaliad am dymor o saith mlynedd neu fwy.

## Dosbarth 2

5.—(1) Mae'r dosbarth ar annedd sydd wedi ei ragnodi at ddibenion y rheoliad hwn (“Dosbarth 2”) wedi ei ffurfio o bob annedd sy'n dod o fewn is-baragraff (a) neu (b) onid yw wedi bod yn annedd o'r fath am gyfnod o un flwyddyn neu fwy—

- (a) annedd sydd yn cael ei marchnata i'w gosod o dan denantiaeth ar delerau ac amodau, gan gynnwys y rhent arfaethedig, sy'n rhesymol ar gyfer gosod yr annedd honno;
- (b) annedd lle mae cynnig i rentu'r annedd wedi ei dderbyn (p'un a yw'r derbyniad yn ddarostyngedig i gontract ai peidio) ond nad yw'r denantiaeth wedi dechrau.

(2) Ar ôl diwedd cyfnod a eithrir nid yw annedd yn dod o fewn Dosbarth 2 am gyfnod pellach onid yw wedi bod yn ddarostyngedig i denantiaeth a roddwyd am dymor o chwe mis neu fwy.

(3) At ddiben y rheoliad hwn y “cyfnod a eithrir” (“*excepted period*”) yw'r cyfnod pryd y mae annedd yn dod o fewn Dosbarth 2.

## Dosbarth 3

6.—(1) Mae'r dosbarth ar annedd sydd wedi ei ragnodi at ddibenion y rheoliad hwn (“Dosbarth 3”) wedi ei ffurfio o bob annedd—

- (a) sy'n rhan o eiddo unigol sy'n cynnwys o leiaf un annedd arall; a
- (b) sy'n cael ei defnyddio gan breswlydd yr annedd arall honno, neu yn ôl y digwydd, yr anheddau eraill hynny, fel rhan o'i breswylfa.

(2) At ddiben paragraff (1), ystyr “eiddo unigol” (“*single property*”) yw eiddo a fyddai, ar wahân i Orchymyn y Dreth Gyngor (Anheddau Trethadwy) 1992(1), yn un annedd o fewn ystyr adran 3 o'r Ddeddf.

## Dosbarth 4

7.—(1) Mae'r dosbarth ar annedd sydd wedi ei ragnodi at ddibenion y rheoliad hwn (“Dosbarth 4”) wedi ei ffurfio o bob annedd a fyddai'n unig neu brif breswylfa unigolyn pe na bai'r unigolyn hwnnw yn preswyllo mewn llety'r lluoedd arfog.

(2) At ddiben y rheoliad hwn—

- (a) “llety'r lluoedd arfog” (“*armed forces accommodation*”) yw llety a ddarperir i—
  - (i) aelod o unrhyw un o luoedd Ei Mawrhydi; neu

---

(1) O.S. 1992/549.

(ii) aelod o deulu aelod o unrhyw un o luoedd Ei Mawrhydi;

at ddibenion unrhyw un neu ragor o luoedd Ei Mawrhydi;

- (b) mae person yn aelod o deulu rhywun arall—
- (i) os yw'n briod neu'n bartner sifil i'r person hwnnw; neu
  - (ii) os yw'n rhiant, yn fam-gu/nain neu'n dad-cu/taid, yn blentyn, yn wŷr neu'n wyres, yn frawd, yn chwaer, yn ewythr, yn fodryb, yn nai neu'n nith i'r person hwnnw.

## Dosbarth 5

**8.**—(1) Mae'r dosbarth ar annedd sydd wedi ei ragnodi at ddibenion y rheoliad hwn (“Dosbarth 5”) wedi ei ffurfio o bob annedd sy'n cynnwys llain a feddiennir gan garafân neu angorfa a feddiennir gan gwch.

(2) At ddiben y rheoliad hwn dehonglir “carafân” yn unol â dehongliad “*caravan*” yn adran 7 o'r Ddeddf(1).

## Dosbarth 6

**9.**—(1) Mae'r dosbarth ar anheddau sydd wedi ei ragnodi at ddiben y rheoliad hwn (“Dosbarth 6”) wedi ei ffurfio o bob annedd y mae ei meddiannu wedi ei gyfyngu gan amod cynllunio sy'n atal meddiannaeth am gyfnod parhaus o 28 o ddiwrnodau o leiaf mewn unrhyw gyfnod o un flwyddyn.

(2) At ddiben y rheoliad hwn ystyr “amod cynllunio” (“*planning condition*”) yw unrhyw amod a osodir ar ganiatâd cynllunio sydd wedi ei roi neu y bernir ei fod wedi ei roi o dan Ran 3 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(2).

## Dosbarth 7

**10.**—(1) Mae'r dosbarth ar annedd sydd wedi ei ragnodi at ddibenion y rheoliad hwn (“Dosbarth 7”) wedi ei ffurfio o bob annedd—

- (a) pan fo person cymhwysol mewn perthynas â'r annedd honno yn preswyllo mewn annedd arall sydd, ar gyfer y person hwnnw, yn gysylltiedig â swydd; neu
- (b) sydd, ar gyfer person cymhwysol, yn gysylltiedig â swydd.

(2) At ddiben y rheoliad hwn mae annedd yn gysylltiedig â swydd ar gyfer person os yw'n dod o

---

(1) O dan adran 7 o'r Ddeddf dehonglir “*caravan*” yn unol â Rhan 1 o Ddeddf Safleoedd Carafannau a Rheoli Datblygu 1960 (p. 62).

(2) 1990 p. 8.

fewn un o'r disgrifiadau a nodir ym mharagraffau 1, 2 neu 3 o'r Atodlen.

(3) Yn y rheoliad hwn ystyr "person cymhwysol" ("*qualifying person*") yw—

- (a) person sy'n atebol(1) am dalu treth gyngor mewn cysylltiad ag annedd ar ddiwrnod penodol, p'un ai ar y cyd â pherson arall ai peidio; neu
- (b) person a fyddai'n atebol am dalu'r dreth gyngor mewn cysylltiad ag annedd ar ddiwrnod penodol, p'un ai ar y cyd â pherson arall ai peidio, os nad oedd yr annedd honno'n dod o fewn—
  - (i) Dosbarth O o Orchymyn y Dreth Gyngor (Anheddau Esempt) 1992(2); neu
  - (ii) Dosbarth E o Reoliadau'r Dreth Gyngor (Atebolrwydd Perchenogion) 1992(3).

*Carl Sargeant*  
Y Gweinidog Gwasanaethau Cyhoeddus, un o  
Weinidogion Cymru  
21 Rhagfyr 2015

---

(1) Mae'r person sy'n atebol am dalu treth gyngor mewn cysylltiad ag annedd wedi ei nodi yn adran 6 o'r Ddeddf.  
(2) O.S. 1992/558.  
(3) O.S. 1992/551.

## YR ATODLEN Rheoliad 10(2)

### Anheddau cysylltiedig â swydd

#### Anheddau sydd wedi eu darparu am resymau penodedig

1.—(1) Yn ddarostyngedig i is-baragraff (2), mae annedd yn gysylltiedig â swydd ar gyfer person os yw wedi ei darparu iddo oherwydd ei gyflogaeth, neu i'w briod neu bartner sifil oherwydd ei gyflogaeth yntau, mewn unrhyw un o'r achosion a ganlyn—

- (a) pan fo'n angenrheidiol i'r cyflogai breswyllo yn yr annedd honno er mwyn i ddyletswyddau'r gyflogaeth gael eu cyflawni'n briodol;
- (b) pan fo'r annedd wedi ei darparu er mwyn i ddyletswyddau'r gyflogaeth gael eu cyflawni'n well, a honno'n un o'r mathau o gyflogaeth lle y mae'n arferol i gyflogwyr ddarparu anheddau ar gyfer cyflogeion; neu
- (c) pan fo, oherwydd bygythiad arbennig i ddiogelwch y cyflogai, trefniadau arbennig mewn grym, a bod y cyflogai'n preswyllo yn yr annedd fel rhan o'r trefniadau hynny.

(2) Os yw'r annedd wedi ei darparu gan gwmni a bod y cyflogai yn gyfarwyddwr y cwmni hwnnw neu gwmni cysylltiedig, nid yw is-baragraff (1)(a) nac (1)(b) yn gymwys oni bai—

- (a) bod y gyflogaeth yn un fel cyfarwyddwr sy'n gweithio'n llawn amser;
- (b) bod y cwmni yn un nad yw'n gwneud elw, hynny yw, nid yw'n cynnal masnach, ac nid yw ei swyddogaethau, yn gyfan gwbl neu'n bennaf, yn golygu dal buddsoddiadau neu eiddo arall; neu
- (c) bod y cwmni wedi ei sefydlu at ddibenion elusennol yn unig.

#### Anheddau sydd wedi eu darparu o dan contract

2.—(1) Yn ddarostyngedig i is-baragraff (3), mae annedd yn gysylltiedig â swydd ar gyfer person, os yw'n ofynnol i'r person hwnnw, neu i'w briod neu i'w bartner sifil, o dan contract y mae'r paragraff hwn yn gymwys iddo, fyw yn yr annedd honno.

(2) Mae contract y mae is-baragraff (1) yn gymwys iddo yn contract yr ymrwymir iddo ar hyd braich ac yn ei gwneud yn ofynnol i'r person o dan sylw, neu i'w briod neu i'w bartner sifil (yn ôl y digwydd) gynnal masnach benodol, dilyn proffesiwn penodol neu ddilyn galwedigaeth benodol mewn eiddo sydd wedi ei darparu gan berson arall ac i fyw mewn



annedd sydd wedi ei darparu gan y person arall hwnnw.

(3) Nid yw is-baragraff (1) yn gymwys os yw'r annedd o dan sylw, yn gyfan gwbl neu'n rhannol, wedi ei darparu gan unrhyw berson arall neu bersonau eraill y mae'r priod neu'r partner sifil (yn ôl y digwydd) yn cynnal, ynghyd ag ef neu hwy, fasnach neu fusnes mewn partneriaeth.

### **Gweinidogion crefydd**

3. Mae annedd yn gysylltiedig â swydd ar gyfer person—

- (a) os yw'r person hwnnw, neu os yw ei briod neu ei bartner sifil, yn weinidog unrhyw enwad crefyddol; a
- (b) os yw'r annedd wedi ei chyfanheddu er mwyn caniatáu i'r person hwnnw, neu i'w briod neu i'w bartner sifil (yn ôl y digwydd), gyflawni dyletswyddau ei swydd.

### **Dehongli**

4. Yn yr Atodlen hon—

mae cwmni yn gwmni cysylltiedig ag un arall os oes gan un ohonynt reolaeth ar y llall neu os yw'r ddau o dan reolaeth yr un person;

mae i "cyfarwyddwr", "cyfarwyddwr sy'n gweithio'n llawn amser" a "rheolaeth", mewn perthynas â chorff corfforaethol, yr un ystyr ag a roddir i "director", "full-time working director", a "control", yn y drefn honno, yn adrannau 67 a 69 o Ddeddf Treth Incwm (Enillion a Phensiynau) 2003(1) mewn perthynas â'r cod buddion;

ystyr "wedi ei darparu" neu "wedi eu darparu" ("*provided*") yw wedi ei darparu neu wedi eu darparu o dan denantiaeth neu fel arall.